

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Тульской области**

**Сколько может длиться приостановка**

В [статье 26 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"](consultantplus://offline/ref=F6D564BF0DAF6C94A64E1F8894475E2456A6FE30DFB878081E015416D8482570567989A5BCDCB123N3w2I) (далее – Закон N 218-ФЗ) содержится 63 основания для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Законом № 218-ФЗ четко определено, что осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора на срок до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца

Но у заявителя всегда есть возможность самому продлить срок приостановления для устранения замечаний. Согласно Закону № 218-ФЗ этот срок может достигать шести месяцев. Кроме того, заявитель вправе подать заявление о прекращении регистрации и возврате документов, а после устранения замечаний вправе в любое время представить документы повторно.

Если в течение срока приостановления не устранены причины, послужившие основанием для приостановления, в проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права будет вынесен отказ в осуществлении учетно-регистрационных действий.